

Số: /TB-CTKHH
MHS: DK12

Khánh Hòa, ngày tháng năm

THÔNG BÁO
Về đơn giá thuê đất trả tiền hàng năm

Kính gửi: Công ty TNHH Hiền Vinh
(*xã Diên Sơn, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa*)

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư Liên tịch số 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Liên Bộ Tài chính - Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ và trình tự, thủ tục tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 3002/QĐ-UBND ngày 04/11/2022 về việc cho Công ty TNHH Hiền Vinh được gia hạn sử dụng đất để khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường tại Mỏ đá Bắc Hòn Ngang, xã Diên Sơn, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 04/2020/QĐ-UBND ngày 18/02/2020 của UBND tỉnh Khánh Hòa ban hành quy định về bảng giá đất định kỳ 05 năm giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 10/2022/QĐ-UBND ngày 20/5/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2022 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 13/12/2019 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc quy định tỷ lệ phần trăm (%) để tính đơn giá thuê đất và giá thuê mặt nước trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai số 712/PCTTĐC ngày 10/6/2022 của Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa.

Cục Thuế tỉnh Khánh Hòa thông báo đơn giá thuê đất như sau:

- Tên tổ chức thuê đất: Công ty TNHH Hiền Vinh
- MST: 4200284388
- Vị trí đất thuê: Mỏ đá Bắc Hòn Ngang, xã Diên Sơn, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa
- Diện tích phải nộp tiền thuê đất: 150.000 m²
- Vị trí đất: tiếp giáp các vị trí còn lại thuộc khu vực 1; vị trí 3, khu vực 1, hệ số xã 1,8
- Thời hạn thuê đất: đến hết ngày 01/4/2029
- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
- Mục đích sử dụng đất: Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp (đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm)
- Thời điểm xác định đơn giá thuê đất: ngày 04/11/2022
- Đơn giá thuê đất:

$$187.200 \times 60\% \times 1 \times 1,1 \times 1\% = 1.235,52 \text{ đồng/m}^2/\text{năm}$$
 Làm tròn số: **1.236 đồng/m²/năm**
- + Vị trí thửa đất: tiếp giáp các vị trí còn lại thuộc khu vực 1; vị trí 3, khu vực 1, hệ số xã 1,8
- + Giá đất: quy định tại STT A1/XII/55 mục A Phụ lục 5.3 ban hành kèm theo Quyết định số 04/2020/QĐ-UBND ngày 18/02/2020 của UBND tỉnh Khánh Hòa.
- + Tỷ lệ quy đổi từ đất ở sang đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp cùng vị trí (60%): quy định tại điểm a khoản 2 Điều 9 Quyết định số 04/2020/QĐ-UBND ngày 18/02/2020 của UBND tỉnh Khánh Hòa.
- + Hệ số tiếp giáp (1): quy định tại Quyết định số 04/2020/QĐ-UBND ngày 18/02/2020 của UBND tỉnh Khánh Hòa.
- + Hệ số điều chỉnh giá đất (K=1,1 lần): STT B/B3/II/4 Điều 3 Quyết định số 10/2022/QĐ-UBND ngày 20/5/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa.
- + Tỷ lệ phần trăm để tính đơn giá thuê đất (1%): quy định tại STT A/II/2 khoản 1 Điều 3 Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 13/12/2019 của UBND tỉnh Khánh Hòa.

Đơn giá thuê đất nói trên được ổn định và áp dụng kể từ ngày 04/11/2022 đến ngày 03/11/2027.

Khi có quy định mới của các cơ quan chức năng về các yếu tố làm thay đổi đơn giá thuê đất áp dụng tại Thông báo này, Cục Thuế sẽ xác định lại đơn giá thuê đất và thông báo cho đơn vị biết thực hiện.

Đơn giá thuê đất tại Thông báo này là căn cứ xác định số tiền thuê đất phải nộp theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như trên;
- Sở TNMT;
- VPĐKĐĐ Khánh Hòa;
- Lưu VT, HKDCN(3b- ntxuan).

CỤC TRƯỞNG

Lương Văn Ngà